

10月の催事

12日(土)・13日(日)
第41回 光が丘地区祭
 出演/光が丘四季の香小学校
 夏雲ひまわり金管バンド
 アオバジャパン
 インターナショナルスクール
 都立田柄高校
 都立光丘高校
 よさこい鳴子光丘
 光が丘なかよし児童館 他
 会場/光が丘区民センター
 光の広場 ふれあいの径

19日(土)・20日(日)
瀬戸内フェア2024
 参加自治体
 堺市・姫路市・岡山市・呉市・下関市
 高松市・松山市・大分市
 「ゆるキャラ」グリーンティング
 岡山市地元の踊り『うらじゃ』を披露
GOTO関門フェア2024
 下関市と北九州市の観光や移住・就農、ふるさと納税などのPR
 会場/光の広場

18日(金)・19日(土)・20日(日)
**第14回
 ロハスフェスタ東京**
 千人鍋 光が丘地区連合協議会
 防災公園として災害時の広域避難拠点に指定されている光が丘公園。災害時にはいつもつづいているベンチがかまどになる。びっくりするほど大きな鍋と、かまどを使って野菜たっぷりの豚汁の炊き出しを行った。
 会場/光が丘公園芝生広場

20日(日)
ふるさと練馬まつり第七地区祭



出演/田柄中学校
 吹奏楽
 お囃子
 青空市
 各種模擬店
 輪投げ
 ミニSL
 お神輿
 餅つき
 カラオケ
 和太鼓

会場/田柄小学校校庭 体育館

光が丘の歴史と共に歩んだ塾

数学塾
試行錯誤力の鍛錬
【特色】
 ①超少人数制授業
 クラス定員7名程度で生徒の反応を見ながら確実にわかる授業をする。先生からの一方的な講義ではなく、ポイントではみんなで考え議論を導く授業。質問もしやすい。また個々に応じたサポートにも力を入れている。
 ②科目選択受講制
 中学部は数学・英語・理科、高等部は数学・英語・物理から選択受講
 ③オプション映像授業
 苦手分野克服のための数学塾オリジナル映像授業も併せて受講できる。
 ④自由に使える自習室
 アットホームな雰囲気
 の自習室を開放している。自習中わからない所は質問できる。
【合格実績】
 ▽高校入試
 (国立)筑波大付属4

【指導方法】
 ☆集中力が続く60分授業の「個別指導」&学習内容が定着するまでくり返し学習する「巡回指導」のセット受講を奨励。個別指導にありがちな演習不足を解消し、理解し、解答を作成する力を身につける。
 ☆同塾の価値観と理念が結集された「5つの誓い」の下、一人ひとりにピッタリの勉強方法で、やる気と学力を高め、目標達成をサポート。
ステップアカデミー
 先生1人生徒2人まで個別指導専門塾
【特徴】
 ☆部活動や習い事で忙しい子どもでも受講しやすい3つのシステム
 ①選べる曜日時間帯
 ②学習進度も自由自在
 ③安心の振替制度

【指導方針】
 ①ことばの能力四技能(聞く・話す・読む・書く)を総合的に習得できるように適切な指導。
 ②リスニング、ライティング、スピーキングの充実に向けた徹底的な訓練。
 ③生徒一人一人の力・ニーズを理解する親身な指導で受験にも強い。
【冬期講座】
 英検集中講座を活用し、引き続き、指導歴二〇年、



合格発表
 ☆やる気が高まる3つの仕組み
 ①講師責任担当制
 ②ポイント制で図書券など進呈
 ③明るく広い独立スペース
 ☆安心・安全の3つの理由
 ①自分専用webマイページから毎回の授業内容を家庭に報告
 ②入退室連絡メールで、入退室した旨を連絡
 ③光が丘公園近くに3教室あり自宅から近い教室を自由に選択
 ☆先生1人に生徒2人までのとことん「個別指導」なのに安心の授業料(8,200円)

ステップアカデミー
英語スクール
英検合格率抜群
【特色】
 ①小学生受験生・大学生・社会人まで多彩なコースを展開。
 ②3名程度の少人数制クラス、個別指導あり。

【指導方針】
 ①ことばの能力四技能(聞く・話す・読む・書く)を総合的に習得できるように適切な指導。
 ②リスニング、ライティング、スピーキングの充実に向けた徹底的な訓練。
 ③生徒一人一人の力・ニーズを理解する親身な指導で受験にも強い。
【冬期講座】
 英検集中講座を活用し、引き続き、指導歴二〇年、

長瀬塾
オール5
 子どもの将来像を思い描き、長い目で子どもを見る。長所を褒めて、励まし、子どもとの会話を大切にする。そして子どもは自信をつけて、自立が促される。確かに目の前の定期テストの点数も大事だが、本来の目的を見誤らないよう気を付けている。
 塾長は、オール5を取り続け、指導歴二〇年、



冬期講習 学習塾

ホームページ
<http://www.hikarigokoshinbun.jp/> に掲載

特集I

冬期英検集中講座
 12月26日～29日
 5級～準1級
 成績アップ、志望校合格、英検・TOEFL・TOEIC等の試験対策
 冬期限定個別指導あり
ステップワールド英語スクール
 光が丘教室 田柄5-27-15
 ☎ 03-5241-5808 リリー光が丘2階
 受付：月～土曜 午後3時～
<https://sites.google.com/view/hikaristepworld>

冬期講習会 生徒募集
 ●現小6生 数学/英語 中学準備講座
 ●中学生 数学/英語/理科 単科講座
 ●高校生 数学/英語/物理 単科講座
 ●現小6生 新中1生本講座予約受付中
 ※冬期講習会受講個別説明会、入塾個別説明会がございます。ご希望の方は、予めお電話で御予約くださるようお願いいたします。
数学塾 〒179-0071 練馬区旭町1-15-30 伊藤ビル302
TEL.03-5967-3401
 お問い合わせ受付：16:00～17:20/22:20～22:40 土・日曜日お休み12/20(金)迄

安心料金でプロの指導を。
「完全1対1 個別指導 学習塾」
 小中高
 ～塾長が直接指導～
 「数学でつまづいていませんか？」
【練馬限定】
 入塾金0円・5週目授業無料
長瀬塾オール5
 ☎5848-5395

IMA寄席 第412回 新春 IMA 寄席

2025年 1月11日(土) 開場13:00 開演14:00

出演 前座/柳家しる八
真打/春風亭梅朝
色物/紙切り 林家二楽
真打/春風亭正朝

お楽しみ抽選会あり

木戸銭100円以上 全席定席(事前指定席券配布)

【事前指定席券配布について】
指定席券は、10:00～IMAホール4階入口にて配布致します。先着500席となります。座席はお選び頂けません。受取は一人様3枚までとなります。詳しくはIMAホールHPをご参照ください。

IMA HALL 株式会社 新都市ライフホールディングス
光が丘5-1-1 IMA 中央館4階
TEL.03-3976-2000 (平日 9:30～17:00)

カーテン、カーペット、リフォーム インテリア全般

何といたっても近くは便利で安心

輸入品 一流品を 割安に提供

Mottoー
より良い品を扱い 良い仕事をする

地元開業41年の本格インテリア専門店
建設業内装仕上げ工事 般4第87558号

リビング インテリア **かえで**

田柄2-19-29 ☎3977-5131
Mail kaedenet21929@gmail.com

安心料金でプロの指導を。

「完全1対1 個別指導 学習塾」

小中高 ~塾長が直接指導~
「数学でつまづいていませんか?」

【練馬限定】入塾金0円・5週目授業無料

長瀬塾 オール5 ☎5848-5395

家の耐震診断は 御気軽に当社へ!!

新築、増築、改築

食(有)長代建設

鉄筋コンクリート、鉄骨、木造建築設計施工
東京都知事許可第64405号・一級建築士事務所登録第46672号
田柄5 TEL 3970-4131(代) FAX 3970-4134

つれ連れ 草

練馬区立北原小学校へ着任し、二年目となります。私は大学卒業後、人と関わる仕事に就きたく、婚礼事業や宴会事業に携わる会社へ入社しました。入社一年目に結婚式場大ホールを担当し、幸せいっぱいの新郎新婦の新しい門出を見届けてきました。お客様はもちろん、そこで働く皆さんはいつも笑顔で、とてもすてきな環境で楽しく働いています。

そんな私が教員になるうと思ったのは、式場のど真ん中にリングを設置

「笑顔の力で 小学校を笑楽校へ」

北原小学校副校長 福留 浩樹

その頃から一人を笑顔にできる職業って何だろう?とお笑い芸人、ボケテニシャル不足と年齢的にも、イベントの企画?人脈も必要か?と考えるようになりました。笑楽校への実現のため、日々頑張っています。1975年東京都生まれ 東久留米市在住

「笑楽校」を実現させる

取組では、令和五年度にご縁のある林家まる子さんに協力いただき「笑楽寄席」(テザンド)を主催、今年七月はお笑い芸人さんをお呼びし、学校中を笑顔にしたいと、十二月には横山さんをお呼びし、子供たちをお呼びする予定です。子供たちに生かす機会を、笑顔の大切さを伝え、将来への選択肢を与えるきっかけになれば嬉しいです。練馬区へ着任したのも何かの縁、謙虚さと感謝の気持ちを忘れず練馬区中の学校をもっと明るく、盛り上げていきます。

防災企画展 2024

11月29日(金)30日(土)

光が丘 IMA 「光の広場」とイオン入口前広場で10時から16時まで「防災企画展2024」が開催される。

【災害を正しく恐れ、備えよう】

- ▽地域の防災への取り組みを知る
- ▽自分の出来る「備え」について考える
- ▽防災活動の一端に触れ、体験することで、防災の知識を深める。などを目的としている。
- イオン入口広場で29・30日の両日、「地震車震度7体験」「初期消火活動体験」では、実際の災害時の状況をリアルに体験し、その時すべきことや出来ることを知る。
- IMA光の広場では、29日「防火衣試着・AED体験」いざという時の対応や命を救う行動について実践する。
- ワークシヨップ 展示や上映など
- ◇防災カードゲームⅡ 親子で楽しみながら「防災」を学ぶ
- ◇非常食試食体験Ⅱ ハウス食品のレトルトカレーや、永谷園のフリーズドライごはんを実際に試食
- ◇防災グッズ&災害対応資機材&パネル展示Ⅱ地域の防災への取り組みを知り、それを踏まえ、自分の「備え」について考える
- ◇避難所生活 活展示Ⅱ避難所にはどのような備えがあるか、パソナルスペースはどの程度か
- ◇災害動画上映Ⅱ関東大震災100年を契機に制作された、復興に至るまでのデジタルアーカイブから、防災について改めて考える

主催(株)新都市ライフホールディングス(光が丘) 後援(東京都)練馬区 東京消防庁 光が丘消防署 独立行政法人都市再生機構

協力Ⅱ国交省国土技術政策総合研究所 川上産業(株) 永谷園ホールディングス、ハウス食品(株) ホテルカデンツァ東京(株) エイシテイ、光が丘地区連合協議会

2024.11.29(金)30(土) 10:00-16:00

会場: 光が丘 IMA (1階 光の広場 無料) 東京都練馬区光が丘5-1-1

～災害を正しく恐れ、備えよう～

クイズで体験 地震車震度7体験 初期消火活動体験 防火衣試着/AED/AED(心肺蘇生法)体験

ワークシヨップ 防災カードゲームⅡ 非常食試食体験Ⅱ

展示&上映 防災グッズ&災害対応資機材&パネル展示 避難所生活展示 災害動画上映

Merry Christmas 2024

クリスマスケーキ特別販売・予約お渡し

12月の定番 豪華なケーキ 4,700円

クリスマスケーキ特別販売・予約お渡し 日付:12/24(火)～25(水) 場所:光の広場 時間:10時～21時

20年前の週刊誌の予想 光が丘で暮らす 光が丘の分譲マンションは下がらない?

日本都市計画協会会員 井上十三男

アテネオリンピックのあった今から20年前の2004年8月22日、読売新聞東京本社発行のYomiuri Weeklyに、菊池嘉晃、下田陽、栗野仁雄氏作成の「東西430駅マンション10年後の価格—あなたの資産価格はどうか?—下がらない「光が丘」「新浦安」「セン北」/安定御三家は中央と東急2線/関西は阪急「稲野」「南茨木」ほか」と。

ちなみにランキング上位10駅は、1位田園調布、2位光が丘、3位品川、4位御嶽山、5位吉祥寺、6位月島、7位新浦安、8位平井、9位若葉台、10位代官山とあります。当時の専門家によれば吉祥寺を除き、鉄道の新線が開通した地域が、大規模な地区再開発が行われたところだとしています。

ここで上位にあった光が丘は、10年後、20年後の今どうなっているのでしょうか。数年前から興味があり、手もとに募集パンフのある数件について定期的に調べてみました。中古売り出し価格はUR等の当初の値段から予想通り下がっているものではなく、規模にもよりますが現状渡しで二〜三百万円以上、上乗せしてあります。更にリニューアルしたものの一千万円以上の上乗せしてあるものもあり、これはローンを組む場合は一括これで組めるのでそれなりに意味があるようでした。

光が丘には地元不動産仲介会社としてチラシが黄色と赤色の2社あり、前者はコミュニティ記事も併載し月2回発行、分譲16団地の当時のパンフを揃えているとのこと、後者は光が丘以外の団地の低価格帯の物件も併載しているようです。主にこの2社のチラシで光が丘の中古物件の情報を得ることが多いのですが、最近では、外部の仲介業者も多く参入して来ています。ある専門家から売却物件の査定を高くしても売れないケースが多く、そこでこれまでの実績など信用できる仲介会社選びが重要になると聞きました。

他から光が丘に移住し不動産のチラシを見て驚くことは光が丘のフルファミリーズ計画をうけて小型から大型、特に最近は大規模物件が多いことでした。また、昨年、都心の価格上昇を受けての影響が気になっています。

※セン北=港北ニュータウンセンター北